

Số: 332.../TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng, địa chỉ: Số nhà 20, đường Phan Đăng Lưu, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1301, tờ bản đồ số 43, diện tích 602,3m² (trong đó 271,9m² đất ở đô thị, 330,4m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 541116 ngày 24/10/2016, đứng tên bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 43, diện tích 52,50m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 166984 ngày 20/01/2017, đứng tên ông Nguyễn Hữu Tam, bà Nguyễn Thị Thanh. Đã chuyển nhượng cho bà Dương Hoàng Thiên Trang, ông Nguyễn Bá Hùng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Văn phòng công chứng Âu Lạc công chứng số 754, quyền số 35 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/01/2017 và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2017.

Về tài sản trên đất:

- Một (01) căn nhà chính tổng diện tích 179,78m² có kết cấu móng giằng, trụ bê tông cốt thép + móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần gỗ, nền lát đá Granit, cửa chính + cửa sổ kính khung nhôm.

- Một (01) căn nhà (dùng làm quán ăn) tổng diện tích 176,54m² có kết cấu móng giằng, trụ bê tông cốt thép + móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần xi met, nền lát gạch Ceramit, cửa chính + cửa sổ kính khung sắt.



- Một (01) mái che di động diện tích 103,36m² có kết cấu khung sắt hộp, mái bạt nhựa.

- Sân nằm phía dưới mái che có diện tích 128,38m² lát gạch Terazzo.

- Hệ thống cổng và hàng rào gồm: Một (01) cổng chính, mỗi cổng gồm hai (02) trụ vuông, mỗi mặt là 0,4m, cao 3,3m, các mặt đều được ốp gạch men; hai (02) cánh cổng bằng khung sắt hộp, mái khung sắt, lợp ngói. Tường rào xây gạch cao 2m, dài 47m, phía trên gắn chông sắt.

- Sân bê tông trước cổng có diện tích 54m².

- Hai (02) khung giàn sắt đỡ bồn nước cao 6m, hai (02) bồn nước Inox 1000L, một (01) giàn năng lượng mặt trời loại 20 ống.

- Một (01) giếng đào sâu 26m.

- Một (01) giếng khoan sâu 65m.

- Hệ thống điện và cấp thoát nước sử dụng bình thường.

+ Một (01) cây cau trên 05 năm tuổi.

+ Hai (02) cây mít trên 10 năm tuổi.

+ Một (01) cây mai xanh trên 03 năm tuổi.

+ Một (01) cây hoa nhài nhật trên 10 năm tuổi.

Toàn bộ các tài sản nói trên có giá khởi điểm là 13.573.274.804 đồng (Mười ba tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm linh bốn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước

ngày **08/7/2024** (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng; (đề b/cáo)
- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Heur
Nguyễn Thế Uy



